

SC NAO LOGISTICS - L'ESSENTIEL

Part A - FR0014009OP4



**NAO
LOGISTICS**
by Telamon

TRI NET CIBLE

7%

Net investisseur hors frais prélevés par l'assureur.

*L'objectif est fondé sur la réalisation d'hypothèses de marché arrêtées par la société de gestion, il ne constitue en aucun cas une promesse de rendement ou de performance. Ce produit comporte des risques, mentionnés dans son prospectus, dont un risque de liquidité et un risque en perte de capital.

MONTANT DE SOUSCRIPTION MIN

100 €

DURÉE DE PLACEMENT RECOMMANDÉE

8 ans

Nous recommandons un horizon minimum de 8 ans pour bénéficier d'une performance optimale obtenue via l'investissement, la valorisation dans le temps et l'arbitrage des actifs immobiliers.

REVENUS POTENTIELS À 8 ANS*

70%

Aucun délai de jouissance - Fonds capitalisant.
Estimations sur la base d'un rendement net cible de 7%* par an.

FISCALITÉ APPLICABLE

IFI

Régime des revenus fonciers et des plus-values immobilières, revenus des capitaux immobiliers. Uniquement sur la part immobilière du fonds.

Ce fonds est exclusivement réservé à une clientèle professionnelle

COMMISSION DE SOUSCRIPTION

2%

Acquise au fonds et non à la société de gestion, elle entre ainsi dans le patrimoine des investisseurs. Elle est logée dans un compte de provision et utilisée pour payer les droits d'enregistrement liés aux acquisitions immobilières. Ce fonds n'est pas un fonds de fonds.

COMMISSION DE RACHAT

0%

Aucune commission perçue lors du rachat des parts. Pour rappel, la durée de placement recommandée est de 8 ans.

COMMISSION DE GESTION ANNUELLE

1,5%

Elle prend en compte une rétrocession à l'assureur et à ses partenaires pouvant aller jusqu'à 0,90%, le reste servant à rémunérer la société de gestion.

COMMISSION D'ACQUISITION / CESSION

1%

Uniquement sur les opérations liées aux actifs immobiliers, aucune commission n'est perçue sur la poche financière et de liquidité.

RÉFÉRENCIEMENT 2023

NAO LOGISTICS est actuellement référencé chez SELENCIA (ex AGEAS) au sein des contrats PGA/My PGA et le PER Zen.
N'hésitez pas à vous rapprocher de vos partenaires habituels si vous souhaitez bénéficier du fonds via d'autres supports.



Benoit Méon
 Directeur Relations Investisseurs
 06 83 47 01 66
 benoit.meon@telamon-groupe.com



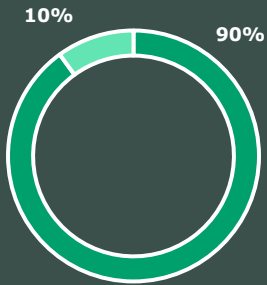
Alixane Bouhours
 Responsable Relations Investisseurs
 07 72 26 26 70
 alixane.bouhours@telamon-groupe.com



NAO LOGISTICS
 by Telamon

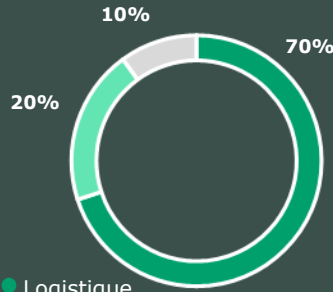
STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT ET PERFORMANCE

ALLOCATION PAR TYPE D'ACTIFS



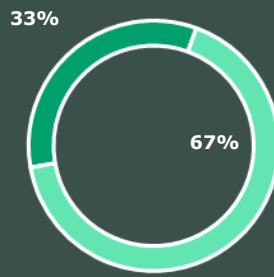
- Actifs immobiliers réels
- Poche financière et de liquidité

TYPE D'ACTIFS IMMOBILIERS



- Logistique
- Activité
- Industriel

POCHE ACTIFS IMMOBILIERS

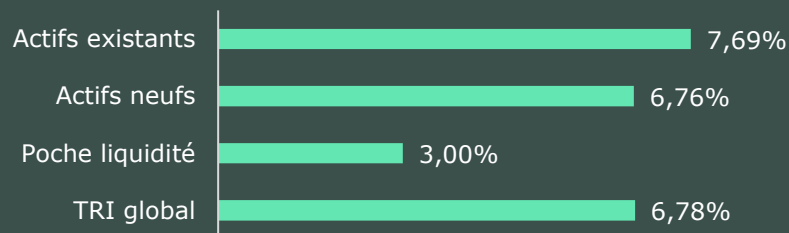


- Actifs neufs
- Actifs existants

GESTION LIQUIDITÉ



DÉCOMPOSITION DE LA PERFORMANCE MIN*



* Ces performances cibles minimales sont calculées sur un horizon de placement de 8 ans. Le TRI Global net investisseur découle des performances des sous-jacents mentionnés.

TELAMON EN BREF

60 personnes au service de vos investissements

PROMOTION LOGISTIQUE

1995

1^{er} promoteur indépendant français

1,7 millions de m² construits en logistique et parcs d'activité

1,3 million de m² d'offre disponible

INVESTISSEMENT ET ASSET MANAGEMENT

2014

1 milliard d'€ d'encours sous gestion

1 million de m² sous gestion - 90 immeubles et 480 locataires

PROMOTION RÉSIDENTIELLE

2016

+ 600 logements livrés

+ 400 logements en cours de réalisation

PRODUCTION ÉNERGIES RENOUVELABLES

2022

6 MW installés en 2023

8 MW en construction pour 2024