

# Rapport RSE 2024





### Sommaire

Les a	ctualités	2024	5
Les li	vraisons	de 2024	6

1

#### **PRÉSENTATION DE TELAMON**

A propos de Telamon	10
Pilotage de la démarche	11
développement durable	
Telamon yous certifie son engagement	12





2

#### CONCEVOIR DEMAIN, DÈS AUJOURD'HUI

**15** Notre bilan carbone

16 L'ACV, fer de lance de la conception

17 Conception d'espaces favorables à la biodiversité

18 L'énergie solaire pour réduire les émissions carbones

20 Valoriser les actifs sous gestion

# 3

# PROMOUVOIR DES INITIATIVES LOCALES ET DURABLES

Quand l'art s'invite sur le béton 23 Soutenir des associations engagées 24 socialement





4

#### **ACCOMPAGNER NOS COLLABORATEURS**

27 Nos équipes

28 Déménager dans de nouveaux locaux

29 Pour l'amour du sport

# 5

# ENGAGEMENTS RSE DE TELAMON

Environnement	32
Sociétal et Social	33
Collaborateurs	34



Porteur d'un avenir meilleur









Prix de la Meilleure opération

de croissance

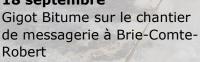


















#### **LES LIVRAISONS DE 2024**

#### **RÉSIDENCE À SURVILLIERS**

Ce projet complète le projet résidentiel de La Fosse Hersent, en totalisant 81 logements collectifs et individuels.

Situé à l'entrée de la ville, il porte de fortes ambitions en matière de gestion de l'environnement : gestion alternative des eaux pluviales, création d'espaces paysagers, accent mis sur la multimodalité.





**LIVRAISON: 20 FEVRIER 2024** 

Nombre de logements : 46 appar-

Certification: NF Habitat HQE

Architecte: GP Architectes

tements

#### LES JARDINS CASTERMANT À CHELLES

Nichée entre la Marne et la zone naturelle de la Brie, cette résidence offre un cadre moderne et dynamique à ses occupants.

Cette résidence est composée de 6 bâtiments, bordés de larges espaces verts.

Ce projet s'inscrit dans une logique de sobriété foncière, permettant de répondre aux problématiques d'étalement urbain.



Architecte : Studio d'architecture

LIVRAISON: 23 MAI 2024

Galliot Vannier

Nombre de logements : 79 appartements

Certification: NF Habitat HQE



#### DOMAINE COULEUR DU BLÉ À VERRIERES-LE-BUISSON

Le Domaine Couleur du Blé est pensé pour allier habitats et parc paysager qui s'anime au rythme des saisons.

Ses formes de circulations douces dialoguent parfaitement avec l'environnement en respectant les lieux.

Ce projet place le vivant au cœur de l'espace avec 46,5 % de la surface de la parcelle, consacrée à la biodiversité.

LIVRAISON: 2 OCTOBRE 2024

Architecte: AGOPYAN

Nombre de logements : 37 appar-

tements et 14 maisons

Certification: NF Habitat HQE



#### **RÉSIDENCE À TREMBLAY-EN-FRANCE**

Ce projet prend place dans un quartier pavillonnaire de Tremblay-en-France en cours de mutation, de nombreux collectifs prenant place à proximité.

Ce projet s'accompagne de deux jardins d'agrément.





#### **LIVRAISON: 15 NOVEMBRE 2024**

Architecte : Studio d'architecture

Galliot-Vannier

Nombre de logements : 44 appar-

tements et 1 local ERP



# Présentation de Telamon





#### À PROPOS DE TELAMON

À travers nos différents métiers, nous jouons un rôle dans la construction d'un avenir plus responsable en offrant des solutions sur-mesure à nos clients, investisseurs et utilisateurs, ainsi qu'aux collectivités partenaires, associant vision globale et compétences pluridisciplinaires.

La maîtrise par Telamon de la totalité de la chaîne de valeur, de la conception des projets à la gestion des actifs, est un atout unique dans le monde de l'immobilier.











Logistique

Parcs d'activités

Résidentiel

Investissement et Asset Management

Producteur d'énergies photovoltaïques

#### Chiffres-clés 2024

1,5

million de m<sup>2</sup>

de logistique et parcs d'activités livrés Une offre globale en logistique et parcs d'activités de

1

million de m<sup>2</sup>

1,5

milliard

d'investissement réalisés depuis 2016

371

logements en chantier Plus de

800

logements livrés

6,3

**GWh** 

De production photovoltaïque

#### PILOTAGE DE LA DÉMARCHE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Pour répondre aux enjeux de ses activités, Telamon s'appuie sur son Pôle Développement Durable. Composé de 2 personnes, il a comme responsabilités de mettre en œuvre la stratégie RSE au sein des activités du groupe en collaboration avec les différents métiers.



Christophe Bouthors Président de Telamon



**Sylvain Pinston**Responsable
d'études environnementales

Thématiques ESG

Garant de la stratégie ESG du fonds NAO LOGISTICS

Suivi du label ISR du fonds NAO LOGISTICS

gement sur les enjeux de performance énergétique

Thématiques RSE

Mise en œuvre de la politique RSE

Suivi de la certification B Corp

Recherches sur l'utilisation de matériaux bas carbone, la réduction carbone et énergétique des projets, etc.

**Aude Delarose** 

Directrice de l'environnement et du Développement durable

## Dossiers réglementaires

Pilotage des dossiers environnementaux réglementaires (Étude d'impact, Dossier loi sur l'eau, etc.)

Pilotage des études environnementales (Faune/flore, zone humide, etc.)

Veille réglementaire

# DES LABELS ET CERTIFICATIONS QUI TÉMOIGNENT DE NOTRE ENGAGEMENT

Dans sa démarche de responsabilité sociétale, Telamon s'appuie sur des labels et certifications reconnus ainsi que sur des chartes internes, pour garantir la qualité, la durabilité et l'impact positif de notre engagement. Cette démarche structure notre stratégie et illustre notre volonté d'agir concrètement en faveur de l'environnement, du bien-être des usagers et de la transparence.

#### **Entreprise**



#### Notre engagement RSE avec la certification B Corp

En 2023, Telamon a obtenu la certification B Corp, label international de référence qui évalue la performance sociale, environnementale et sociétale des entreprises. Une reconnaissance qui confirme notre volonté de conjuguer performance économique et impact positif.

#### Certifiée

**BREEAM®** 

# R La certification BREEAM pour nos projets de logistique et de parcs d'activités

Telamon conçoit tous ses projets logistiques et parcs d'activités dans l'objectif d'obtenir la certification

BREEAM, avec l'ambition d'atteindre le niveau Excellent pour la partie logistique. Une exigence qui témoigne de notre engagement en faveur de la performance environnementale. Rappelons que la certification BREEAM évalue la performance environnementale des bâtiments selon plusieurs critères dont la gestion de l'énergie, la réduction de la pollution, la gestion de l'eau, les mobilités douces, le confort des occupants et la gouvernance.



# Le label BiodiverCity pour nos projets de logistique et de parcs d'activités

L'intégration de la biodiversité est au cœur de nos projets. L'obtention du label BiodiverCity illustre notre vo-

lonté de créer un équilibre durable entre nature et activités humaines au sein de nos parcs d'activités et de nos pars logistiques.



## La certification NF Habitat HQE pour nos projets résidentiels

Nos programmes résidentiels visent la certification NF Habitat HQE, référence en matière de construction durable. Une démarche qui reflète notre engagement à offrir des logements de qualité, plus sains et mieux adaptés aux besoins des habitants.



#### Le label ISR pour nos investissements durables

Dès son lancement en 2022, le fonds NAO LOGISTICS a été structuré pour répondre aux critères du label ISR. Une reconnaissance qui confirme l'intégration des principes ESG au cœur de la stratégie d'investissement de Telamon.

■ ■ RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



#### **Charte Fournisseurs**

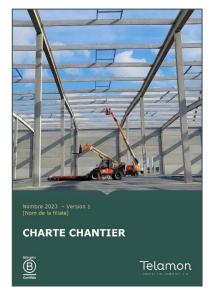
Notre Charte Fournisseurs engage nos partenaires à intégrer les enjeux environnementaux, sociaux et de gouvernance dans leurs activités. Elle nous permet de choisir des fournisseurs partageant nos valeurs et les inciter à adopter des pratiques responsables tout au long de la chaine de valeur.

Depuis 2023, cette charte est généralisée à l'ensemble de nos projets de constructions. Elle s'accompagne d'un questionnaire RSE destiné aux prestataires, afin d'évaluer leurs engagements en matière de RSE (stratégie bas carbone, bien-être collaborateurs, éthique, etc.).

#### **Charte Chantier**

Afin de structurer notre démarche environnementale lors de la phase chantier, nous avons mis en place une charte chantier applicable à l'ensemble de nos projets depuis 2023.

Ce cadre fixe des exigences élevées en matière de respect de l'environnement, de sécurité et de transparence. Il garantit une cohérence d'action entre nos chantiers et favorise la réduction des impacts environnementaux, la traçabilité de la gestion des déchets et impose un objectif minimal de valorisation minimum des déchets à hauteur de 75%.



# Octobre 2023 - Version 1 Charte Verte Asset Management Telamon Contract of the contract of

#### **Charte Verte**

Pour la partie asset management, nous avons mis en place une Charte Verte adaptée aux travaux réalisés (travaux d'entretien, rénovation, entretien des espaces verts, etc.) sur l'ensemble de nos actifs sous gestion. Cette charte vise à établir un socle commun sur tous nos actifs en visant un haut niveau d'exigences en matière de qualité environnementale. En plus de dispositions environnementales communes, plusieurs thématiques sont abordées, comme la gestion des espaces verts avec entre autres la prise en compte d'une gestion différenciée ou l'interdiction de produits phytosanitaires ; les travaux de maintenance et de rénovation ou encore une incitation à proposer des matériaux biosourcés et le remplacement d'équipement défectueux par des équipements à faible consommation d'énergie et d'eau. Cette charte est signée par l'ensemble de nos property managers.



#### **NOTRE BILAN CARBONE**

#### Définition du bilan carbone

Le Bilan Carbone est une méthode d'évaluation de l'impact carbone d'une entreprise à un instant « t » selon un périmètre donné, classifié en 3 catégories d'émissions :

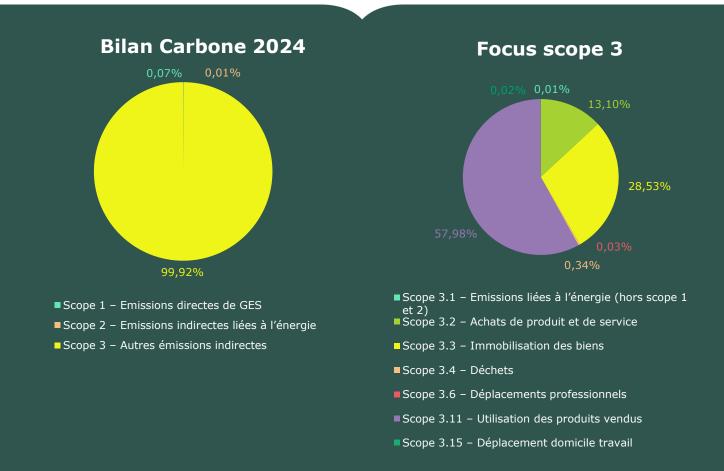
- Le scope 1 : La flotte de véhicules de la société et les émissions dues aux fuites de fluides frigorigènes ;
- Le scope 2 : Les consommations énergétiques ;
- Le Scope 3 : Les émissions liées aux activités amont (achats de produits, déplacements des collaborateurs, etc.) et aux activités avals (produits vendus, déplacements des clients, etc.).

En 2022, Telamon se lançait dans son premier bilan carbone en prenant en compte les scopes 1 et 2. Cela constituait une première approche de la démarche avant d'inclure le scope 3.

C'est chose faite en 2024. Nous avons pu calculer notre bilan carbone, conforme à la méthodologie Bilan Carbone® de l'ADEME, couvrant l'ensemble de nos activités.

Le bilan de cette année nous permet d'avoir une vision réelle des émissions carbones de nos activités. En effet, le scope 3 couvre l'ensemble des activités du groupe à l'exception de la livraison des matériaux par les fournisseurs sur les chantiers faute données disponibles. Son analyse permet de définir un plan d'action pour réduire l'impact de nos activités. Des mesures complémentaires visent également à sensibiliser nos collaborateurs à leur empreinte carbone.

Dans ce cadre, nous avons déjà engagé une première étape : lors de la collecte des données carbones, les collaborateurs ont été invités à mesurer leur empreinte professionnelle et encouragés à évaluer leur empreinte personnelle. Cette démarche illustre notre volonté d'impliquer nos collaborateurs dans une dynamique collective pour construire un avenir plus durable.



# L'ANALYSE DU CYCLE DE VIE (ACV) FER DE LANCE DE LA CONCEPTION

Pour nos projets résidentiels, nous intégrons pleinement les exigences de la RE2020, qui remplace la RT2012 et marque une évolution majeure dans le secteur. Cette réglementation introduit une approche globale de la performance énergétique des bâtiments, en fixant des seuils sur l'impact carbone des constructions et sur la consommation d'énergie.

Elle poursuit 3 objectifs:

- Améliorer l'efficacité thermique des bâtiments
- Réduire l'impact carbone des bâtiments grâce aux choix des matériaux et les modes constructifs,
- Garantir le confort des occupants en cas de forte chaleur, en anticipant les effets du changement climatique.

Progressive dans son déploiement (2025, 2028, puis 2031), la RE 2020 fixe un cadre un niveau d'exigence exemplaire.

L'enjeu pour nous n'est pas seulement de respecter les seuils actuels mais bien d'anticiper les évolutions à venir afin d'assurer la résilience de nos projets. Notre stratégie repose ainsi sur une sélection rigoureuse des modes constructifs et des matériaux, conciliant performance environnementale et maitrise des coûts de construction.

La RE2020 impose la réalisation d'une ACV dès la phase conception, exercice encore complexe faute de données précises sur les quantités de matériaux nécessaires. Pour renforcer la fiabilité de ces analyses, nous développons une approche par ratios, fondée sur les données issues de ses précédents projets.

En partenariat avec des acteurs spécialisés, nous travaillons à la mise au point d'un outil capable de :

- Importer simplement différents scénarios en listant les matériaux et modes constructifs souhaités;
- Évaluer et comparer l'impact carbone de chaque scénario;
- Générer des enveloppes financières compatibles avec les exigences environnementales et budgétaires.



#### CONCEPTION D'ESPACES FAVORABLES À LA BIODIVERSITE

La réussite d'un projet passe par la prise en compte active de la biodiversité. Pour cela, deux piliers guident la démarche de conception :

#### Analyse écologique du site

Chaque projet étant unique, une étude du site est systématiquement réalisée, même lorsqu'elle n'est pas exigée par la réglementation. Elle est confiée à des écologues, qui identifient :

- Les habitats existants ;
- Les éventuelles zones humides ;
- Les enjeux faunistiques et floristiques.

Cette analyse permet d'orienter la conception à travers des recommandations précises : préservation d'arbres, planification des chantiers selon les espèces présentes, choix des végétaux à implanter, etc.

### Création d'espaces favorables à la biodiversité

L'aménagement paysager est conçu sur la base des études environnementales, avec un objectif clair : favoriser la biodiversité. Cela repose sur trois leviers principaux :

- Diversité des habitats : multiplier les types d'habitats pour répondre aux besoins des différentes espèces et renforcer la résilience écologique.
- Réduction de l'anthropisation : limiter l'impact humain via des mesures concrètes (clôtures perméables, éclairage limitant la pollution lumineuse).
- Multifonctionnalité des espaces verts : Esthétique, lutte contre les îlots de chaleur en milieu urbain, bien-être des usagers, gestion des eaux pluviales.

#### Gestion alternative de la renouée du Japon à Survilliers

Sur un de nos terrains, nous avons constaté la présence de la renouée du Japon, une plante invasive. Plusieurs options ont été envisagées afin d'endiguer la prolifération de cette espèce invasive comme la mise en place d'une bâche, le décapage de la terre, etc. Finalement, nous avons retenu une approche assez novatrice, l'introduction d'un troupeau d'une dizaine de chèvres, Présentes de mars à novembre, afin e pâturer et affaiblir la plante invasive sur une période de 3 ans. Selon les résultats obtenus, le partenariat avec le berger pourra être prolongé.





#### L'ÉNERGIE SOLAIRE POUR RÉDUIRE LES ÉMISSIONS CARBONE

En créant en 2022 un pôle énergies renouvelables, Telamon affiche son ambition de faire du solaire un levier de développement durable et économique.

Ce pôle repose sur une équipe dédiée, dont les principales missions sont :

- Solariser les projets logistiques et de parcs d'activités de Telamon;
- Partager cette expertise auprès d'autres propriétaires d'actifs et promoteurs immobiliers.

Pour limiter l'impact environnemental de ses projets, l'équipe privilégie :

- L'implantation sur des terrains artificialisés, sans enjeux écologiques,
- La valorisation de la biodiversité sur les centrales au sol;

 Un respect strict de la réglementation.

Nous inscrivons notre action sur le long terme avec l'ambition de devenir un acteur de référence de la production énergétique responsable ancré dans nos territoires.

Notre stratégie se concentre sur l'énergie solaire, portée par une équipe disposant d'une solide expérience et d'une maîtrise opérationnelle reconnue. En 2024, notre activité a été marquée par un double contexte : un très faible ensoleillement (le plus faible depuis 30 ans en France) et de nombreuses heures de prix négatifs. Ainsi, la production d'énergie renouvelable sur notre centrale de Nanteuil-le-Haudouin s'en est trouvée fortement impactée, atteignant seulement 4,9 GWh, soit une baisse de 77% par rapport à 2023



#### Nanteuil-le-Haudouin

En fonctionnement depuis janvier 2023

Puissance installée: 6MWc

Soit l'équivalent de la consommation de 1400 foyers français



#### Le Havre

Livraison prévue pour juin 2025

Puissance installée: 8,1MWc

Soit l'équivalent de la consommation de 1900 foyers français

#### Financement participatif pour la centrale du Havre

Pour financer une partie de la centrale du Havre, Telamon a mis en place un crowdfunding afin d'impliquer les habitants du territoire dans un projet qui a du sens. Ce mode de financement participatif fut un succès puisqu'il a contribué à financer plus de 9% du projet, soit environ 825 000€. Cela montre l'intérêt des populations pour le développement d'une énergie verte et locale.



#### **UNE ÉQUIPE QUI S'ÉTOFFE**

Il y a des arrivées qui ne passent pas inaperçues. Celle d'Adrien Cartillier en 2024, marque un tournant pour le pôle énergies renouvelables chez Telamon.

#### Qu'a apporté ton arrivée au service des énergies renouvelables de Telamon ?

Mon arrivée au sein du pôle énergies renouvelables de Telamon a permis de renforcer l'effectif et surtout de développer notre offre commerciale afin de proposer des solutions concrètes aux acteurs de l'immobilier, industriels et collectivités pour valoriser leurs fonctions grâce au solaire.

Je suis convaincu du potentiel que représentent les surfaces artificialisées (toitures, parkings, terrains délaissés) dont la solarisation offre de nombreux bénéfices aux propriétaires, qu'il s'agisse d'image, de confort ou de revenus locatifs.



#### Quel est ton rôle au sein du pôle ?

Mon rôle est de développer un portefeuille de clients et de les accompagner dans la valorisation de leurs actifs, tout en les aidant à répondre à leurs engagements de transition énergétique. Grâce aux forces du groupe, nous leur proposons des solutions adaptées pour réduire leurs factures énergétiques et améliorer la performance de leurs sites.

Au quotidien, j'agis un peu comme un catalyseur : j'identifie les besoins, valorise notre proposition, élabore des offres adaptées conclue des accords fonciers sur le long terme. Nous prenons ensuite en charge la

mise en œuvre en pilotant les aspects techniques et économiques du projet, avec pour priorité la satisfaction du client.

#### Pourquoi as-tu choisi de t'engager dans l'aventure Telamon ?

Après une dizaine d'années d'expérience dans l'énergie solaire, rejoindre Telamon m'a offert l'opportunité d'aligner mes valeurs personnelles et mon activité professionnelle. J'ai trouvé une entreprise qui fait preuve d'une véritable volonté d'agir et d'investir dans le développement du solaire. J'apprécie également de travailler avec des équipes expérimentées, engagées et animées par une forte culture de projet.

#### **VALORISER LES ACTIFS SOUS GESTION**

Dans un contexte où les enjeux environnementaux, sociaux et de gouvernance sont devenus incontournables, la gestion des actifs ne peut plus se limiter à la seule performance financière. Elle doit désormais intégrer une vision responsable. Cela implique d'investir et de gérer durablement les actifs. C'est dans cette dynamique que s'inscrit Telamon, en plaçant les critères ESG au cœur de la stratégie de ses actifs immobiliers. Pour relever ce défi, l'équipe d'investissement et d'asset management maintient l'équilibre entre performance économique et performance environnementale.

Pour cela, Telamon met en œuvre une gestion active grâce à l'intégration de critères ESG pour les actifs :

- Performance énergétique et carbone : réalisation d'un audit énergétique permettant de mettre en place un plan d'actions de réduction des consommations énergétiques.
- Amélioration de la biodiversité : passage d'écologues sur site, mise en place de refuges pour la faune et d'une gestion alternative des espaces verts.
- Confort des occupants : amélioration du bien-être en améliorant les zones de rencontre.
- Mobilité durable : Développement d'infrastructures facilitant les mobilités douces (abris vélos, bornes de recharge électrique, places de covoiturage).
- Relation avec les prestataires : sélection rigoureuse et engagement de partenaires partageant les mêmes valeurs en matière d'éthique, de transparence et de respect des normes environnementales et sociales.
- Relation avec les locataires : dialogue régulier grâce à des property managers de proximité, enquêtes de satisfaction, accompagnement dans la maîtrise des consommations et sensibilisation aux écogestes.

#### Les deux premiers actifs de la SC NAO LOGISTICS



Actif de Meyzieu (69)



Actif de la Veuve (51)

# Promouvoir des initiatives locales et durables





#### **QUAND L'ART S'INVITE SUR LE BETON**

Dans le cadre de notre projet résidentiel de réhabilitation d'un ancien lycée à Sceaux, nous avons souhaité associer la dimension artistique à l'aménagement urbain.

En collaboration avec la mairie de Sceaux, une opération a été organisée pour habiller les 22 plots béton temporaires du chantier.

Le 23 juillet, 22 artistes d'Île de France ont chacun investi un plot, en proposant une création autour d'un thème commun : la nature en ville.

Cette intervention a transformé provisoirement l'espace en galerie à ciel ouvert, offrant aux habitants l'occasion de découvrir des œuvres originales mêlant peinture, street art et motifs végétaux. Cet événement a suscité l'enthousiasme des habitants, ravis de voir leur ville se métamorphoser au rythme de l'inspiration des artistes.

Soutenue financièrement par Telamon et portée par la volonté du Maire de faire rayonner la culture dans l'espace public, cette initiative illustre notre souhait de favoriser des projets qui s'intègrent dans leur environnement et participent à la vie locale.













#### SOUTENIR DES ASSOCIATIONS ENGAGÉES SOCIALEMENT

Soucieux de jouer un rôle actif dans la construction d'un monde plus juste et solidaire, Telamon soutient plusieurs associations et organismes.

Sensible à l'engagement de LDLC ASVEL Féminin, premier club de sport de haut niveau à adopter le statut d'entreprise à mission, Telamon a renouvelé son partenariat en tant que partenaire « Impulseurs » en décembre 2024.

L'objectif du programme "Impulseurs" est de faire éclore la confiance que chaque femme doit avoir dans la construction de son projet et/ou parcours individuel en utilisant des outils expérimentés et efficaces auprès des sportives de haut niveau. Nous finançons ainsi une promotion « Capitaine de ta Vie » : 15 femmes sélectionnées dans la région bénéficient d'un accompagnement personnalisé de 6 mois pour les aider à prendre leur destin en main.



Paoline Salagnac (à droite) : directrice sportive et du développement, Esther Bottalico (à gauche) : Directrice générale adjointe et Jean-Michel Frammery (au centre) : Directeur Général Développement Logistique

#### Depuis plusieurs années, nous soutenons :

La fondation Palladio: Issue d'une initiative originale des entreprises de l'industrie immobilière, la Fondation Palladio, sous l'égide de la Fondation de France a été créée en 2008 autour de la construction de la ville de demain et de ses lieux de vie. Elle a pour mission de rassembler et d'inviter au débat tous les acteurs engagés aujourd'hui dans sa construction (élus, professionnels de l'industrie immobilière, professionnels d'autres secteurs concernés par la problématique urbaine, chercheurs, membres de fédérations ou d'associations, médias). Elle soutient et accompagne ceux qui la construiront demain, qu'ils soient étudiants, chercheurs ou jeunes professionnels.

## Le Chœur Philharmonique International: Association à but non lucratif, le

Chœur Philharmonique International est un chœur amateur créé en 1997 par Amine Kouider, chef d'orchestre franco-algérien de réputation internationale. Avec l'Orchestre Philharmonique International, l'ensemble a été nommé « Artiste de l'UNESCO pour la Paix » pour ses engagements, notamment autour du dialogue des cultures. Le Chœur Philharmonique International est un chœur engagé qui se donne pour mission prioritaire de soutenir des causes à but humanitaire, éducatif et culturel.

# Accompagner nos collaborateurs

4



#### **NOS ÉQUIPES**

Telamon est composé d'une cinquantaine de personnes qui ont associé leurs expériences et leurs expertises pour proposer un champ de compétences large et unique dans la profession. Depuis 25 ans, nous nous entourons des meilleurs talents dans leurs domaines : développement foncier, montage d'opérations, réalisation, investissement et asset management. Nous faisons le choix de rester une entreprise à taille humaine et indépendante, construite autour de valeurs fortes et partagées par toutes et tous ; nous accompagnons le développement de nos collaborateurs en créant un environnement de travail épanouissant dans lequel chacun peut grandir.

23%

55

100% 36%

de seniors

collaborateurs et collaboratrices

de CDI

de femmes









































#### **DEMENAGER DANS DE NOUVEAUX LOCAUX**

Afin d'accompagner la croissance de nos activités et d'offrir à ses collaborateurs un environnement de travail en cohérence avec ses engagements, Telamon a déménagé du 10 rue Roquépine au 36 rue Beaujon toujours dans le 8ème arrondissement. Ces locaux, entièrement rénovés et certifiés BREEAM Very Good reflètent notre volonté de conjuguer performance environnementale et qualité de vie au travail.

Conçus pour favoriser le confort et le bien-être de nos collaborateurs, espaces privilégient l'apport de lumière naturelle, proposent des solutions adaptées pour limiter les nuisances sonores au sein des bureaux, et intègre des outils de gestion technique du bâtiment (GTB) pour optimiser le chauffage et la climatisation









#### **POUR L'AMOUR DU SPORT**

Telamon veille à offrir un environnement de travail propice au bien-être physique et mental de ses collaborateurs. Tout au long de l'année, des moments de partage et de détente sont organisés pour renforcer la cohésion et la collaboration au sein des équipes.

Au-delà de l'activité professionnelle, nous souhaitons favoriser une expérience collective qui valorise l'engagement et l'épanouissement de chacun. Nos nouveaux bureaux offrent l'espace nécessaire pour organiser la mise des activités sportives régulières à destination de nos collaborateurs. Une première initiative a été lancée avec des cours de pilate dispensés chaque semaine dans la salle de sport des locaux.

L'engagement, c'est aussi sur le terrain qu'il se vit. Les équipes Telamon relèvent ensemble de nombreux défis sportifs. En 2024, les collaborateurs ont participé à la



Participation à la 3eme édition des foulées de l'immobiliers

17eme édition des Foulées de l'immobiliers, course de 10 km qui a permis de rassembler 20 000€ pour aider les étudiants en situation de précarité à se loger.



Charles Vialettes au départ du Paris-MIPIM

Cette course a été l'occasion de conjuguer esprit d'équipe et dépassement de soi. Un second évènement sportif a marqué l'année : la 8eme édition de la randonnée cycliste caritative Paris-MIPIM qui relie Paris à Cannes. Le cycliste du groupe : Charles Vialettes a représenté Telamon au côté d'une soixantaine d'autres professionnels issus de 57 entreprises de l'immobilier. Composé de 5 étapes et totalisant 700 km cette randonnée visait à récolter 250 000 euros de dons pour trois associations : Architectes Solidaires, Blanche-VLM et Imagine for Margo. Et parce que le bienêtre ne passe pas seulement par le sport, Telamon met aussi à disposition de ses équipes des paniers de fruits de saison, pour encourager une alimentation équilibrée.

# Engagements RSE de Telamon





Indicateurs de suivi	2023	2024		
A l'échelle de Telamon	ı			
% de projets livrés ayant réalisé une analyse du cycle de vie	75%	Projets résidentiels hors RE2020		
% de projets livrés où un éco- logue est intervenu	100%	-		
% de projets livrés ayant respecté une charte chantier	100%	75%		
% de déchets valorisés par chan- tier terminé	81,17% (Uniquement sur les chantiers logistiques)	86,2% (Données disponible unique- ment sur 2 chantiers résiden- tiels)		
Logistique et parcs d'activités				
Puissance d'énergie verte installée	6,3 MWc	6,3 MWc		
% de bâtiments livrés certifiés BREEAM	100%	Aucune livraison		
% de bâtiments livrés certifiés BiodiverCity	33%	Aucune livraison		
Résidentiel				
% de logements livrés certifiés NF Habitat HQE	100%	75%		
	A l'échelle de Telamon  % de projets livrés ayant réalisé une analyse du cycle de vie  % de projets livrés où un éco- logue est intervenu  % de projets livrés ayant respecté une charte chantier  % de déchets valorisés par chantier terminé  Logistique et parcs d'active  Puissance d'énergie verte installée  % de bâtiments livrés certifiés BREEAM  % de bâtiments livrés certifiés BiodiverCity  Résidentiel  % de logements livrés certifiés NF	**A l'échelle de Telamon  % de projets livrés ayant réalisé une analyse du cycle de vie  % de projets livrés où un écologue est intervenu  % de projets livrés ayant respecté une charte chantier  % de déchets valorisés par chantier terminé  **Logistique et parcs d'activités*  Puissance d'énergie verte installée  % de bâtiments livrés certifiés BREEAM  **Résidentiel*  % de logements livrés certifiés NF  100%  **Résidentiel*  **Jone 100%  **Jone		

	Asset Management		
Aligner les actifs en exploitation avec le dispositif éco-énergie tertiaire	% actifs respectant le dispositif éco-énergie tertiaire à horizon 2030	Valeurs absolues non publiées en 2023 pour toute la logistique	100 %
NAO LOGISTICS : Évaluer chaque actif par un écologue pour le renforcement de la biodiversité	% d'actifs ayant eu un diagnostic écologique	Aucun actif en 2023	0%
NAO LOGISTICS : Proposer une solu- tion de mobilité responsable (bornes de recharge, locaux vélos, covoiturage)	% d'actifs ayant une solution de mobilité	Aucun actif en 2023	50%
Sociétal et social	Indicateurs de suivi	2023	2024
	A l'échelle de Telamo	n	
Déployer le formulaire RSE fournis- seurs à toutes les entreprises	% de fournisseurs ayant répondu au formulaire	Déploiement en 2024	Projets livrés antérieurs au déploiement du formulaire
Déployer la Charte Fournisseurs à tous nos marchés de travaux	% de marchés incluant le code de conduite pour les fournisseurs	Déploiement en 2024	Projets livrés antérieurs au déploiement de la charte
	Résidentiel		
Garder un haut niveau de satisfaction de nos clients	Note d'Immodvisor	4,4/5	4,5/5

#### **Asset Management**

NAO LOGISTICS: Avoir a minima un dispositif de sensibilisation ESG à destination des locataires (guide d'usage utilisateurs, annexes environnementales, bail vert...)

% de locataires sensibilisés

Aucun actif en 2023

50%

Collaborateurs	Indicateurs de suivi	2023	2024
	Consommation électrique	100,3 MWh	30,74 MWh (données sur 3 mois)
Réduire l'empreinte environnementale de nos locaux	Consommation d'eau	140,79 m³	88m³ (données sur 3 mois)
	Quantité de déchets recyclables produits	Absence de donnée	371 kg
Mener annuellement une enquête sur le bien-être des collaborateurs	Taux de satisfaction des collabo- rateurs	90%	73%



36 rue Beaujon, 75008 Paris T. +33 (0) 1 42 56 26 46 - telamon-groupe.com